



**ประกาศเทศบาลตำบลมวกเหล็ก**  
**เรื่อง การกำหนดอัตราประโยชน์ตอบแทนเกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สิน**  
**ของเทศบาลตำบลมวกเหล็ก**

\*\*\*\*\*

ด้วยระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓ ข้อ ๑๕ ข้อ ๒๒ และข้อ ๒๕ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่จัดหาประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์ แต่งตั้งคณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเพื่อกำหนดประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำของการจะให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น กำหนดหลักเกณฑ์การเช่าและการต่ออายุสัญญาเช่าอสังหาริมทรัพย์ ระยะเวลาการให้เช่า การให้เช่าช่วง การโอนสิทธิการเช่าและการเปลี่ยนตัวผู้เช่าอสังหาริมทรัพย์ โดยให้ผู้บริหารท้องถิ่นกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการให้เช่าให้เหมาะสมกับสภาพและลักษณะของอสังหาริมทรัพย์ที่ให้เช่า ก่อนการเช่าทุกครั้ง

ฉะนั้น อาศัยอำนาจข้อ ๒๕ แห่งระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓ เทศบาลตำบลมวกเหล็กจึงกำหนดหลักเกณฑ์การกำหนดอัตราเช่า ค่าตอบแทน และค่าธรรมเนียมที่เกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลตำบลมวกเหล็ก โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลตำบลมวกเหล็ก ดังต่อไปนี้

๑. การพิจารณากำหนดอัตราประโยชน์ตอบแทนเกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลตำบลมวกเหล็ก ให้เป็นไปตามอำนาจของคณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลตำบลมวกเหล็ก ตามคำสั่งจังหวัดสระบุรี ที่ ๓๘๕๙/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๖๗

๒. กำหนดหลักเกณฑ์การเช่า อัตราประโยชน์ตอบแทนและการต่อสัญญาเช่าพื้นที่สถานที่จำหน่ายอาหารและสินค้าเทศบาลตำบลมวกเหล็ก

๒.๑ คุณสมบัติผู้เช่า

๒.๑.๑ ผู้เช่าพื้นที่สถานที่จำหน่ายอาหารและสินค้าเทศบาลตำบลมวกเหล็ก จะต้องเป็นผู้ประกอบอาชีพจำหน่ายอาหารและสินค้าเทศบาลตำบลมวกเหล็ก หรือเป็นผู้ประกอบอาชีพจำหน่ายอาหารและสินค้าภายในเขตเทศบาลตำบลมวกเหล็ก และมีชื่อในทะเบียนบ้านภายในเขตเทศบาลตำบลมวกเหล็ก

๒.๒ อัตราค่าเช่าพื้นที่สถานที่จำหน่ายอาหารและสินค้าเทศบาลตำบลมวกเหล็ก

๒.๒.๑ อัตราค่าเช่าตารางเมตรละ ๕ บาท/วัน

๒.๓ อัตราค่าตอบแทนการต่ออายุสัญญาเช่าพื้นที่สถานที่จำหน่ายอาหารและสินค้าเทศบาลตำบลมวกเหล็ก

๒.๓.๑ อัตราค่าตอบแทนการต่ออายุสัญญาเช่า ๑๐๐ บาท/ครั้ง

๒.๓ อัตราค่าตอบแทนการให้เข้าช่วง การโอนสิทธิการเช่าและการเปลี่ยนตัวผู้เช่าพื้นที่  
สถานที่จำหน่ายอาหารและสินค้าเทศบาลตำบลมวกเหล็ก

๒.๓.๑ อัตราค่าตอบแทนการให้เข้าช่วง ๕๐๐ บาท/ครั้ง

๒.๓.๒ อัตราค่าตอบแทนการโอนสิทธิการเช่า

๒.๓.๒.๑ อัตราค่าตอบแทนการโอนสิทธิการเช่ากรณีบุคคลอื่น ๕,๐๐๐ บาท/ครั้ง

๒.๓.๒.๒ อัตราค่าตอบแทนการโอนสิทธิการเช่ากรณีทายาท ๑,๒๕๐ บาท/ครั้ง

๒.๓.๓ อัตราค่าตอบแทนการเปลี่ยนตัวผู้เช่า ๑๐๐ บาท/ครั้ง

๒.๓.๔ อัตราค่าปรับกรณีผู้เช่านำสถานที่เช่าทั้งหมดหรือบางส่วนไปให้เช่าช่วง โอนสิทธิ  
การเช่า ยอมให้ผู้อื่นใช้ประโยชน์ หรือใช้ประโยชน์อื่น โดยมีแจ้งให้แก่เทศบาลตำบลมวกเหล็กทราบ อัตรา  
ค่าปรับจำนวน ๓ เท่าของจำนวนค่าเช่ารายปี ให้ถือว่าผู้เช่าผิดสัญญาเช่าเทศบาลตำบลมวกเหล็กมีสิทธิบอกเลิก  
สัญญาได้ทันที

โดยการชำระค่าเช่าผู้เช่าจะต้องชำระค่าเช่าเป็นรายเดือน กำหนดไม่เกินวันที่ ๕ ของเดือน  
ณ กองคลัง เทศบาลตำบลมวกเหล็ก หากตรงกับวันหยุดให้นับวันทำการถัดไปเป็นวันครบกำหนด ถ้าผู้เช่า  
ผิดนัดชำระค่าเช่าจะต้องเสียเบี้ยปรับร้อยละ ๒ (สอง) ของค่าเช่าต่อเดือน หากเกินสองเดือนให้ถือว่าผู้เช่า  
ผิดสัญญาเช่าเทศบาลตำบลมวกเหล็กมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที

๓. ระยะเวลาการให้เช่า ๑ ปี

๔. การต่ออายุสัญญาเช่า

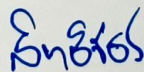
๔.๑ ผู้เช่ายื่นคำร้องขอต่ออายุสัญญาเช่าพื้นที่สถานที่จำหน่ายอาหารและสินค้าเทศบาล  
ตำบลมวกเหล็กที่กองคลัง เทศบาลตำบลมวกเหล็ก ล่วงหน้า ๓๐ วัน ก่อนสิ้นสุดอายุสัญญาเช่า

๔.๒ ถ้าผู้เช่าไม่ประสงค์ต่อสัญญาหรือเปลี่ยนตัวผู้เช่าให้ยื่นคำร้องล่วงหน้า ๓๐ วัน ก่อน  
สิ้นสุดอายุสัญญาเช่า กรณีเปลี่ยนตัวผู้เช่าระหว่างยังไม่สิ้นสุดอายุสัญญาเช่า พิจารณาตามหลักเกณฑ์  
ข้อ ๒.๑ โดยระยะเวลาการเช่าเท่าที่อายุสัญญาเช่าเหลืออยู่

อนึ่ง ผู้เช่าต้องปฏิบัติตามและขอใบอนุญาตตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. ๒๕๓๕  
และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องให้ถูกต้องด้วย

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๗



(นายสิทธิวัชร หวังสวัสดิ์)

นายกเทศมนตรีตำบลมวกเหล็ก