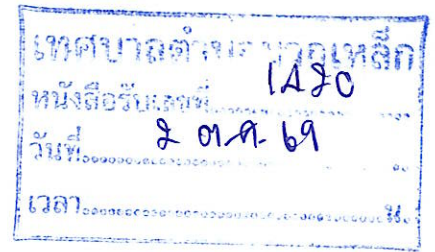


ด่วนที่สุด

ที่ สป ๐๐๒๒.๓/ว ๒๐๑๓๗



สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสระบุรี
ศาลากลางจังหวัดสระบุรี ตำบลตะกุด
อำเภอเมืองสระบุรี สป ๑๘๐๐๐

๓๐ กันยายน ๒๕๖๙

เรื่อง ปิดประกาศ ๓๐ วัน การแก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสระบุรี พ.ศ. ๒๕๕๔
กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสระบุรี (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๘ และประกาศ
กระทรวงมหาดไทย เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสระบุรี พ.ศ. ๒๕๖๕

เรียน องค์รปกครองส่วนท้องถิ่นทุกแห่งในเขตจังหวัดสระบุรี (เทศบาลเมือง ๔ แห่ง เทศบาลตำบล ๓๔ แห่ง
และองค์การบริหารส่วนตำบล ๗๐ แห่ง)

สิ่งที่ส่งมาด้วย	๑. ประกาศกรมโยธาธิการและผังเมืองฯ	จำนวน ๑ ชุด
	๒. แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินและรายการประกอบแผนผังฯ	จำนวน ๑ ชุด
	๓. ตารางเปรียบเทียบแสดงการแก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงฯ	จำนวน ๑ ชุด
	๔. ร่างบัญชีท้ายกฎกระทรวงฯ	จำนวน ๑ ชุด
	๕. วิธีการเกี่ยวกับผู้มีส่วนได้เสียที่จะยื่นข้อคิดเห็นเกี่ยวกับผังเมืองรวม	จำนวน ๑ แผ่น
	๖. โปสเตอร์เชิญชวนให้ผู้มีส่วนได้เสียไปตรวจดูผังเมืองรวมฯ	จำนวน ๑ แผ่น
	๗. ข่าวกรมโยธาธิการและผังเมือง	จำนวน ๑ แผ่น

ด้วย กรมโยธาธิการและผังเมืองกำหนดปิดประกาศ ๓๐ วัน การแก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสระบุรี พ.ศ. ๒๕๕๔ กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสระบุรี (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๘ และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสระบุรี พ.ศ. ๒๕๖๕ ระหว่างวันจันทร์ที่ ๕ ตุลาคม ๒๕๖๙ ถึงวันศุกร์ที่ ๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๙ เพื่อรับฟังข้อคิดเห็นของผู้มีส่วนได้เสียเกี่ยวกับประเด็นที่แก้ไข

ในการนี้ เพื่อให้การดำเนินการปิดประกาศ ๓๐ วัน การแก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสระบุรี พ.ศ. ๒๕๕๔ กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสระบุรี (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๘ และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสระบุรี พ.ศ. ๒๕๖๕ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย เห็นสมควรประชาสัมพันธ์การดำเนินการดังกล่าว โดยขอความอนุเคราะห์ท่านดำเนินการ ดังนี้

๑) ปิดประกาศสิ่งที่ส่งมาด้วย (๑) (๒) (๓) (๔) (๕) (๖) และ (๗) ตั้งแต่วันจันทร์ที่ ๕ ตุลาคม ๒๕๖๙ เวลา ๐๘.๓๐ น. เป็นต้นไป ถึงวันศุกร์ที่ ๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๙ หรือเป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน

/๒) รายงานผล...

๒) รายงานผลการปิดประกาศ พร้อมรูปถ่ายให้สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสระบุรีทราบ ภายในวันจันทร์ที่ ๕ ตุลาคม ๒๕๖๙ ผ่านช่องทาง Line ID: @dtz4755k (ชื่อไลน์ Saraburi DPT)

๓) คอยดูแลรักษาสิ่งที่ได้ปิดประกาศไว้ทั้งหมด มิให้ชำรุดหรือสูญหายตลอดระยะเวลาที่ปิดประกาศ หากเกิดชำรุดหรือสูญหาย ขอให้แจ้งไปยังสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสระบุรีทราบ โดยด่วน เพื่อจะได้นำสิ่งที่ได้ปิดประกาศฉบับใหม่ที่ถูกต้องตรงกันไปปิดประกาศแทนจนครบระยะเวลา

๔) ออกอากาศเสียงตามสายของท้องถิ่น แจกจ่ายเอกสารประชาสัมพันธ์ สิ่งที่มาด้วย (๖) และประชาสัมพันธ์ด้วยวิธีอื่น ๆ ตามที่เห็นสมควร เพื่อให้ประชาชนทราบการดำเนินการ และไปตรวจดูสิ่งที่ประกาศไว้

๕) แจกจ่ายสิ่งที่มาด้วย (๖) แก่สื่อมวลชนในท้องถิ่นเพื่อประชาสัมพันธ์การดำเนินการ
จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายธวัชชัย สุภาพล)

โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสระบุรี

กลุ่มงานวิชาการผังเมือง

โทร./โทรสาร ๐-๓๖๓๔-๐๗๒๗-๘



ประกาศกรมโยธาธิการและผังเมือง

เรื่อง เชิญชวนให้ผู้มีส่วนได้เสียไปตรวจดูแผนผัง ข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน
บัญชีท้ายข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน และรายการประกอบแผนผัง ของผังเมืองรวมจังหวัดสระบุรี
(แก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสระบุรี พ.ศ. ๒๕๕๔
กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสระบุรี (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๘
และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การใช้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสระบุรี พ.ศ. ๒๕๖๕)

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๕ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงออกประกาศ ดังนี้
กรมโยธาธิการและผังเมือง จะดำเนินการแก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม
จังหวัดสระบุรี พ.ศ. ๒๕๕๔ กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสระบุรี (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๘
และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การใช้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสระบุรี พ.ศ. ๒๕๖๕ เฉพาะประเด็น
ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการแก้ไขเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดิน การแก้ไขเพิ่มเติมข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน
และการแก้ไขเพิ่มเติมประเภท ชนิด และจำพวกของโรงงานในบัญชีท้ายกฎกระทรวงฯ ในการใช้ประโยชน์ที่ดิน
ประเภทชุมชน (สีชมพู) ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า (สีม่วง) ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม
(สีเขียว) ที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม (สีขาวมีกรอบและเส้นทแยงสีเขียว) ที่ดินประเภทปฏิรูปที่ดิน
เพื่อเกษตรกรรม (สีเขียวมีกรอบและเส้นทแยงสีน้ำตาล) ที่ดินประเภทชนบทและปศุสัตว์ (สีเขียวมีกรอบ
และเส้นทแยงสีม่วงอ่อน) ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (สีเขียวอ่อน)
ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการ การเลี้ยงสัตว์ และการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (สีเขียวอ่อนมีกรอบ
และเส้นทแยงสีขาว) ที่ดินประเภทที่สงวนเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (สีเขียวอ่อนมีกรอบ
และเส้นทแยงสีเขียว) และที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ (สีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว)

ซึ่งคณะกรรมการผังเมืองได้มีมติให้ความเห็นชอบแล้ว ดังนี้

๑. เห็นชอบให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม
(สีขาวมีกรอบและเส้นทแยงสีเขียว) ในบริเวณหมายเลข ๕.๓ (บางส่วน) เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรม
และคลังสินค้า (สีม่วง) โดยมีระยะถอยร่นจากแนวคลองบ้านโคกกลาง ๑๐๐ เมตร และกำหนดห้ามประกอบ
อุตสาหกรรม ดังต่อไปนี้

- (๑) การประกอบกิจการไม่ บด หรือย่อยหิน
- (๒) การประกอบกิจการดูดทราย
- (๓) การประกอบกิจการเกี่ยวกับกระดูกสัตว์
- (๔) การประกอบกิจการทำปลาป่น
- (๕) การประกอบกิจการฟอกย้อม
- (๖) การประกอบกิจการฟอกหนัง
- (๗) การประกอบกิจการเกี่ยวกับการผลิตเยื่อกระดาษจากไม้ เศษผ้า หรือเส้นใย

(๘) การประกอบกิจการ...

(๘) การประกอบกิจการเกี่ยวกับการผลิตเคมีภัณฑ์ สารเคมี หรือวัตถุเคมี ซึ่งมีใช้ปุ๋ย ได้แก่ การประกอบกิจการอุตสาหกรรมคลอ - แอลคาไลน์ (Chlor - alkaline Industry) ที่ใช้โซเดียมคลอไรด์ (NaCl) เป็นวัตถุดิบในการผลิตโซเดียมคาร์บอเนต (Na_2CO_3) โซเดียมไฮดรอกไซด์ (NaOH) กรดไฮโดรคลอริก (HCl) คลอรีน (Cl_2) โซเดียมไฮโปคลอไรด์ (NaOCl) และปูนคลอรีน (Bleaching Powder)

(๙) การประกอบกิจการการผลิตสารออกฤทธิ์หรือสารที่ใช้ป้องกันหรือกำจัดศัตรูพืชหรือสัตว์ โดยกระบวนการทางเคมี

(๑๐) การประกอบกิจการผลิตปุ๋ยเคมีโดยกระบวนการทางเคมี

(๑๑) การประกอบกิจการการผลิต ซ่อมแซม หรือดัดแปลงวัตถุระเบิด

(๑๒) การประกอบกิจการกลั่นน้ำมันปิโตรเลียม

(๑๓) การประกอบกิจการผลิตกระแสไฟฟ้าที่ใช้ถ่านหิน หรือน้ำมันเตา เป็นวัตถุดิบ

(๑๔) การประกอบกิจการผลิตซีเมนต์ ยกเว้นกรณีที่กระบวนการผลิตมีการใช้ซีเมนต์มาผลิตเป็นผลิตภัณฑ์หลัก

(๑๕) การประกอบกิจการเกี่ยวกับการถลุง หลอม หรือผลิตเหล็กหรือเหล็กกล้าในขั้นต้น

(๑๖) การประกอบกิจการเกี่ยวกับการถลุงหรือหลอมโลหะในขั้นต้น ซึ่งมีใช้เหล็กหรือเหล็กกล้า

(๑๗) การประกอบกิจการชุบเคลือบผิวโลหะด้วยไฟฟ้า ยกเว้นกรณีที่เป็นกระบวนการผลิตส่วนประกอบย่อย ๆ ของผลิตภัณฑ์หลัก

(๑๘) การประกอบกิจการผลิตถ่านไฟฉายทั้งเซลล์ปฐมภูมิ และเซลล์ทุติยภูมิ หรือแบตเตอรี่ชนิดตะกั่วกรด หรือกรดตะกั่ว

(๑๙) การประกอบกิจการผลิตหลอดฟลูออเรสเซนต์

(๒๐) การประกอบกิจการเกี่ยวกับหม้อแบตเตอรี่เก่า

(๒๑) การประกอบกิจการอุตสาหกรรมที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติ คุณภาพสิ่งแวดล้อม สุขอนามัย คุณภาพชีวิตของประชาชนในชุมชนอย่างรุนแรง (EHIA)

๒. เห็นชอบการขอแก้ไขปรับปรุงข้อกำหนดเรื่องความสูงของอาคาร โดยขอแก้ไขให้ยกเว้นการควบคุมความสูง ในกรณีโครงสร้างสำหรับใช้ในการส่งกระแสไฟฟ้า รับส่งสัญญาณวิทยุ สัญญาณโทรทัศน์ สัญญาณสื่อสารทุกชนิด หอถังส่งน้ำ เสาส่งไฟฟ้า ปล่องโรงสี ไซโล ปล่องเมรุ ปล่องโรงงานอุตสาหกรรม หรืออาคารโรงงาน โดยขอแก้ไขในการใช้ประโยชน์ที่ดิน ได้แก่ ที่ดินประเภทชุมชน (สีชมพู) ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) ที่ดินประเภทชนบทและปศุสัตว์ (สีเขียวมีกรอบและเส้นทแยงสีม่วงอ่อน) ที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม (สีขาวมีกรอบและเส้นทแยงสีเขียว) ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (สีเขียวอ่อน) ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการ การเลี้ยงสัตว์ และการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (สีเขียวอ่อนมีกรอบและเส้นทแยงสีขาว) ที่ดินประเภทที่สงวนเพื่อนันทนาการ และการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (สีเขียวอ่อนมีกรอบและเส้นทแยงสีเขียว) และที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ (สีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว)

๓. เห็นชอบการขอเพิ่มเติมข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (สีเขียวมีกรอบและเส้นทแยงสีน้ำตาล) โดยเพิ่มวรรคสองในที่ดินซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครอง โดยชอบด้วยกฎหมายสามารถใช้ประโยชน์ที่ดินได้ตามข้อกำหนดของที่ดินประเภทชนบทและปศุสัตว์ (สีเขียวมีกรอบและเส้นทแยงสีม่วงอ่อน)

๔. เห็นชอบการขอแก้ไขข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน เรื่องการขยายพื้นที่โรงงานได้ ๑ เท่า เฉพาะกรณีโรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการอยู่ก่อนวันที่ กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสระบุรี พ.ศ. ๒๕๕๔ มีผลใช้บังคับและยังประกอบกิจการอยู่ให้ ขยายพื้นที่โรงงานที่ใช้ในการผลิตได้เฉพาะในที่ดินแปลงเดียวกันหรือติดต่อกันเป็นแปลงเดียวกันกับแปลงที่ดิน ที่เป็นที่ตั้งของโรงงานเดิม ซึ่งเจ้าของโรงงานเดิมเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือมีสิทธิครอบครองอยู่ก่อนวันที่ กฎกระทรวงนี้มีผลใช้บังคับ หรือเป็นพื้นที่ในที่ดินที่เคยเป็นกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองของเจ้าของโรงงานเดิมอยู่ ก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้มีผลใช้บังคับ ทั้งนี้ ไม่เกินหนึ่งเท่าของพื้นที่โรงงานที่ใช้ในการผลิตเดิม ในการใช้ประโยชน์ที่ดิน ๔ ประเภท ดังนี้ ที่ดินประเภทชุมชน (สีชมพู) ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) ที่ดินประเภทชนบทและปศุสัตว์ (สีเขียวมีกรอบและเส้นทแยงสีม่วงอ่อน) และที่ดินประเภท อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม (สีขามีกรอบและเส้นทแยงสีเขียว) โดยยกเว้นโรงงานลำดับที่ ๑๐๕ และลำดับที่ ๑๐๖

๕. เห็นชอบการขอแก้ไขบัญชีท้ายกฎกระทรวงฯ โดยให้สามารถประกอบกิจการโรงงานจำพวกที่ ๓ ได้ ในการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) และที่ดินประเภทชนบทและปศุสัตว์ (สีเขียว มีกรอบและเส้นทแยงสีม่วงอ่อน) ในกลุ่มโรงงานเกี่ยวกับการประกอบกิจการผลิตภัณฑ์พลาสติก จำนวน ๑ ลำดับ ๒ ประเภท/ชนิดโรงงาน ได้แก่ โรงงานลำดับที่ ๕๓ (๓) และลำดับที่ ๕๓ (๔)

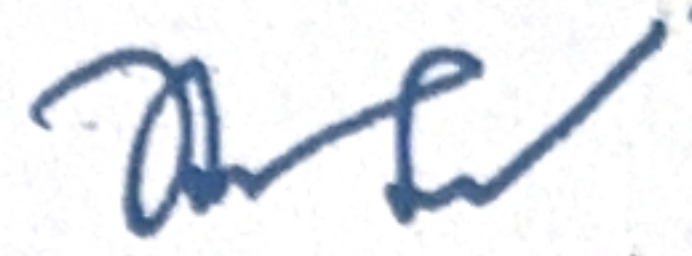
๖. เห็นชอบการขอแก้ไขเพิ่มเติมบัญชีท้ายกฎกระทรวงฯ จำนวน ๗ ลำดับ ๑๒ ประเภท/ชนิด โดยให้สามารถประกอบกิจการโรงงานได้ถึงจำพวกที่ ๓ ได้ในการใช้ประโยชน์ที่ดิน ๓ ประเภท ดังนี้ ที่ดินประเภท อุตสาหกรรมและคลังสินค้าและเกษตรกรรม (สีม่วงมีเส้นทแยงสีเขียว) ขอเพิ่มประเภท/ชนิดโรงงาน จำนวน ๒ ลำดับ ๓ ประเภท/ชนิด ได้แก่ โรงงานลำดับที่ ๘๘ (๑) ลำดับที่ ๘๘ (๒) และลำดับที่ ๑๐๒ ที่ดินประเภทชนบท และเกษตรกรรม (สีเขียว) ขอเพิ่มประเภท/ชนิดโรงงาน จำนวน ๗ ลำดับ ๑๒ ประเภท/ชนิด ได้แก่ โรงงานลำดับที่ ๒ (๑๐) ลำดับที่ ๑๓ (๒) ลำดับที่ ๑๗ ลำดับที่ ๔๖ (๑) ลำดับที่ ๔๖ (๒) ลำดับที่ ๔๖ (๓) ลำดับที่ ๕๓ (๕) ลำดับที่ ๕๓ (๙) ลำดับที่ ๘๘ (๑) ลำดับที่ ๘๘ (๒) ลำดับที่ ๘๘ (๓) และลำดับที่ ๑๐๒ และที่ดินประเภทชนบทและปศุสัตว์ (สีเขียวมีกรอบและเส้นทแยงสีม่วงอ่อน) ขอเพิ่มประเภท/ชนิดโรงงาน จำนวน ๕ ลำดับ ๖ ประเภท/ชนิด ได้แก่ โรงงานลำดับที่ ๑๓ (๒) ลำดับที่ ๑๗ ลำดับที่ ๕๓ (๕) ลำดับที่ ๘๘ (๑) ลำดับที่ ๘๘ (๒) และลำดับที่ ๑๐๒

โดยมีรายละเอียดในการแก้ไขเพิ่มเติมปรากฏตามเอกสารแนบท้ายประกาศนี้ จึงขอเชิญชวน ให้ผู้มีส่วนได้เสียในเขตผังเมืองรวมดังกล่าว ไปตรวจดูแผนผัง ข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน บัญชีท้ายข้อกำหนด การใช้ประโยชน์ที่ดิน และรายการประกอบแผนผังที่แก้ไขเพิ่มเติมได้ ณ ศาลากลางจังหวัดสระบุรี ที่ทำการองค์การบริหารส่วนจังหวัดสระบุรี ที่ว่าการอำเภอทุกแห่งในจังหวัดสระบุรี ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบล ทุกแห่งที่อยู่ในเขตผังเมืองรวมจังหวัดสระบุรี สำนักงานเทศบาลทุกแห่งที่อยู่ในเขตผังเมืองรวมจังหวัดสระบุรี สำนักงานที่ดินจังหวัดสระบุรีและสาขา สำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดสระบุรี สำนักงานประชาสัมพันธ์จังหวัดสระบุรี สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสระบุรี และกรมโยธาธิการและผังเมือง หรือทางระบบอินเทอร์เน็ต ของกรมโยธาธิการและผังเมือง (www.dpt.go.th) ตั้งแต่วันจันทร์ที่ ๕ ตุลาคม ๒๕๖๙ จนถึงวันศุกร์ที่ ๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๙

ผู้มีส่วนได้เสียในเขตผังเมืองรวม มีสิทธิยื่นข้อคิดเห็นเฉพาะในประเด็นที่จะดำเนินการแก้ไขเพิ่มเติม ดังกล่าว โดยยื่นข้อคิดเห็นเป็นหนังสือได้ที่ศาลากลางจังหวัดสระบุรี สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสระบุรี และกรมโยธาธิการและผังเมือง หรือทางระบบอินเทอร์เน็ตของกรมโยธาธิการและผังเมือง (www.dpt.go.th) ภายในกำหนดเวลาดังกล่าว

ทั้งนี้ ข้อคิดเห็นดังกล่าวจะต้องเป็นไปเพื่อประโยชน์ของส่วนราชการแห่งท้องถิ่นนั้น และเกี่ยวข้อง
หรือเป็นประเด็นสำคัญสำหรับการแก้ไขปัญหาหรือการพัฒนาของท้องถิ่นในผังเมืองรวมเท่านั้น

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๙



(นายพงษ์นรา เย็นยิ่ง)

อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

ตารางเปรียบเทียบ

การแก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสระบุรี พ.ศ. ๒๕๕๔
 กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสระบุรี (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๘
 และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสระบุรี พ.ศ. ๒๕๖๕

ฉบับเดิมที่บังคับใช้ในปัจจุบัน	ฉบับใหม่ที่จะแก้ไข
ในรายการประกอบแผนผัง	
เดิมเป็น ๒. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑ ถึงหมายเลข ๒.๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วง ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า มีรายการดังต่อไปนี้ ...ฯลฯ...	เปลี่ยนเป็น ๒. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑ ถึงหมายเลข ๒.๕/๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วง ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า มีรายการดังต่อไปนี้ ...ฯลฯ... ๒.๕/๑ ทิศเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๙ ฝากใต้ เส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๙ ฝากใต้ ที่จุดซึ่งทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๙ บรรจบกับทางหลวงพิเศษระหว่างเมืองสายบางปะอิน-นครราชสีมา (M๖) ไปทางทิศตะวันออกตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๙ เป็นระยะ ๖๐๐ เมตร และเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๙ ทิศตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบทหมายเลข สป.๑๐๒๑ ทิศใต้ จดเส้นขนานระยะ ๓,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๙ เขตอุตสาหกรรมตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรมฉบับที่ ๒ (พ.ศ. ๒๕๓๗) ลงวันที่ ๒๑ มกราคม ๒๕๓๗ และเขตอุตสาหกรรมตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรมฉบับที่ ๘ (พ.ศ. ๒๕๓๘) ลงวันที่ ๑ กันยายน ๒๕๓๘ ทิศตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร คลองบ้านโคกขี้เหล็ก (คลองบ้านโคกกลาง) ฝั่งตะวันออก และทางหลวงพิเศษระหว่างเมืองสายบางปะอิน-นครราชสีมา (M๖) ฝากตะวันออก

ฉบับเดิมที่บังคับใช้ในปัจจุบัน	ฉบับใหม่ที่จะแก้ไข
ในรายการประกอบแผนผัง	
เดิมเป็น ๕. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕.๑ ถึงหมายเลข ๕.๔ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยมกรอบและเส้นทแยงสี่เหลี่ยม ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม มีรายการดังต่อไปนี้ ... ฯลฯ ... ๕.๓ ด้านเหนือ จดแม่น้ำป่าสัก ฝั่งใต้ เส้นขนาน ระยะ ๑,๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๓๐๔๘ เส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๓๐๔๘ ฟากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากคลอง เริงราง ฝั่งตะวันออก บรรจบกับทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๓๐๔๘ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๔๘ เป็นระยะ ๑,๑๕๐ เมตร ทางหลวงชนบทหมายเลข สป. ๑๐๕๐ ฟากใต้เขตเทศบาลตำบลบ้านยาง จังหวัดสระบุรี ระหว่างหลักเขตที่ ๔ กับหลักเขตที่ ๓ เขตเทศบาล ตำบลบ้านเก่า จังหวัดสระบุรี ระหว่างหลักเขตที่ ๑ หลักเขตที่ ๙ หลักเขตที่ ๘ หลักเขตที่ ๗ หลักเขตที่ ๖ กับหลักเขตที่ ๕ เส้นแบ่งเขตการปกครอง ระหว่าง อำเภอหนองแขงกับอำเภอเสาไห้ เขตเทศบาลตำบล ปีกอแป๊ก จังหวัดสระบุรี ระหว่างหลักเขตที่ ๑ กับ หลักเขตที่ ๔ ทางหลวงชนบทหมายเลข สป. ๖๐๔๓ ฟากใต้ เขตเทศบาลตำบลปีกอแป๊ก จังหวัดสระบุรี ระหว่างหลักเขตที่ ๓ กับหลักเขตที่ ๒ เส้นแบ่งการ ปกครองระหว่างอำเภอเมืองสระบุรีกับอำเภอเสาไห้ ด้านตะวันออก จดเส้นตรงที่ลากจากเส้นแบ่ง เขตการปกครองระหว่างอำเภอเมืองสระบุรีกับ อำเภอเสาไห้ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนบรรจบกับ กึ่งกลางคลองส่งน้ำ ๑ ขวา เสาไห้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจาก คลองส่งน้ำ ๑ ขวา เสาไห้ บรรจบกับกึ่งกลางคลอง ส่งน้ำสายใหญ่เสาไห้ ไปทาง ทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนวคลองส่งน้ำ ๑ ขวา เสาไห้ เป็นระยะ ๙๕๐ เมตร เส้นตรงที่ลากจากกึ่งกลางคลองส่งน้ำ ๑ ขวา เสาไห้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากคลองส่งน้ำ ๑ ขวา เสาไห้ บรรจบกับ กึ่งกลางคลองส่งน้ำสายใหญ่เสาไห้ ไปทางทิศ ตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวคลองส่งน้ำ ๑ ขวา เสาไห้	เปลี่ยนเป็น ๕. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕.๑ ถึงหมายเลข ๕.๔ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยมกรอบและเส้นทแยงสี่เหลี่ยม ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม มีรายการดังต่อไปนี้ ... ฯลฯ ... ๕.๓ ด้านเหนือ จดแม่น้ำป่าสัก ฝั่งใต้ เส้นขนาน ระยะ ๑,๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๓๐๔๘ เส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๓๐๔๘ ฟากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากคลอง เริงราง ฝั่งตะวันออก บรรจบกับทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๓๐๔๘ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๔๘ เป็นระยะ ๑,๑๕๐ เมตร ทางหลวงชนบทหมายเลข สป. ๑๐๕๐ ฟากใต้เขตเทศบาลตำบลบ้านยาง จังหวัดสระบุรี ระหว่างหลักเขตที่ ๔ กับหลักเขตที่ ๓ เขตเทศบาล ตำบลบ้านเก่า จังหวัดสระบุรี ระหว่างหลักเขตที่ ๑ หลักเขตที่ ๙ หลักเขตที่ ๘ หลักเขตที่ ๗ หลักเขตที่ ๖ กับหลักเขตที่ ๕ เส้นแบ่งเขตการปกครอง ระหว่าง อำเภอหนองแขงกับอำเภอเสาไห้ เขตเทศบาลตำบล ปีกอแป๊ก จังหวัดสระบุรี ระหว่างหลักเขตที่ ๑ กับ หลักเขตที่ ๔ ทางหลวงชนบทหมายเลข สป. ๖๐๔๓ ฟากใต้ เขตเทศบาลตำบลปีกอแป๊ก จังหวัดสระบุรี ระหว่างหลักเขตที่ ๓ กับหลักเขตที่ ๒ เส้นแบ่งการ ปกครองระหว่างอำเภอเมืองสระบุรีกับอำเภอเสาไห้ ด้านตะวันออก จดเส้นตรงที่ลากจากเส้นแบ่ง เขตการปกครองระหว่างอำเภอเมืองสระบุรีกับ อำเภอเสาไห้ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนบรรจบกับ กึ่งกลางคลองส่งน้ำ ๑ ขวา เสาไห้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจาก คลองส่งน้ำ ๑ ขวา เสาไห้ บรรจบกับกึ่งกลางคลอง ส่งน้ำสายใหญ่เสาไห้ ไปทาง ทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนวคลองส่งน้ำ ๑ ขวา เสาไห้ เป็นระยะ ๙๕๐ เมตร เส้นตรงที่ลากจากกึ่งกลางคลองส่งน้ำ ๑ ขวา เสาไห้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากคลองส่งน้ำ ๑ ขวา เสาไห้ บรรจบกับ กึ่งกลางคลองส่งน้ำสายใหญ่เสาไห้ ไปทางทิศ ตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวคลองส่งน้ำ ๑ ขวา เสาไห้

ฉบับเดิมที่บังคับใช้ในปัจจุบัน	ฉบับใหม่ที่จะแก้ไข
เป็นระยะ ๙๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนบรรจบกับเขตเทศบาลเมืองสระบุรี หลักเขตที่ ๑๒ เส้นตรงที่ลากจากหลักเขตเทศบาลเมืองสระบุรี หลักเขตที่ ๑๒ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จนบรรจบกึ่งกลางคลองส่งน้ำ ๒ ขวา เสาให้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจาก คลองส่งน้ำ ๒ ขวา เสาให้ บรรจบกับคลองส่งน้ำ สายใหญ่เสาให้ไปทางทิศตะวันตกตามแนวคลองส่งน้ำ ๒ ขวา เสาให้ เป็นระยะ ๗๐๐ เมตร เส้นตรงที่ลากจาก กึ่งกลางคลองส่งน้ำ ๒ ขวา เสาให้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่าง จากคลองส่งน้ำ ๒ ขวา เสาให้ บรรจบกับคลองส่งน้ำ สายใหญ่เสาให้ ไปทางทิศตะวันตกตามแนวคลอง ส่งน้ำ ๒ ขวา เสาให้ เป็นระยะ ๗๐๐ เมตร ไปทาง ทิศใต้จนบรรจบกับกึ่งกลางคลองส่งน้ำสายใหญ่ คลองเพรียว ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากคลองส่งน้ำสายใหญ่ เสาให้บรรจบกับคลองส่งน้ำสายใหญ่คลองเพรียว ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวคลองส่งน้ำสาย ใหญ่คลองเพรียวเป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร คลองส่งน้ำ สายใหญ่คลองเพรียว ฝั่งเหนือ ทางหลวงชนบท หมายเลข สป. ๑๐๒๑ ฟากตะวันตก เส้นตรงที่ลากจาก จุดซึ่งทางหลวงชนบทหมายเลข สป. ๑๐๒๑ บรรจบ กับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อไปทางทิศตะวันตก เฉียงเหนือ จนบรรจบเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กึ่งกลางทางหลวงชนบทหมายเลข สป. ๑๐๒๑ เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กึ่งกลางทางหลวง ชนบท หมายเลข สป. ๑๐๒๑ เขตอุตสาหกรรมตาม ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม ฉบับที่ ๒ (พ.ศ. ๒๕๓๗) ลงวันที่ ๒๑ มกราคม ๒๕๓๗ และฉบับที่ ๘ (พ.ศ. ๒๕๓๘) ลงวันที่ ๑ กันยายน ๒๕๓๘ เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กึ่งกลางทางหลวงชนบทหมายเลข สป. ๔๐๕๑ เส้นตรงที่ลากจากเส้นตั้งฉากระยะ ๕๐๐ เมตร กับ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจาก ทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) บรรจบกับทางหลวง แผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) (สายเก่า) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวง แผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) เป็นระยะ ๒,๒๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนบรรจบกับ	เป็นระยะ ๙๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนบรรจบกับเขตเทศบาลเมืองสระบุรี หลักเขตที่ ๑๒ เส้นตรงที่ลากจากหลักเขตเทศบาลเมืองสระบุรี หลักเขตที่ ๑๒ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จนบรรจบกึ่งกลางคลองส่งน้ำ ๒ ขวา เสาให้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจาก คลองส่งน้ำ ๒ ขวา เสาให้ บรรจบกับคลองส่งน้ำ สายใหญ่เสาให้ไปทางทิศตะวันตกตามแนวคลองส่งน้ำ ๒ ขวา เสาให้ เป็นระยะ ๗๐๐ เมตร เส้นตรงที่ลากจาก กึ่งกลางคลองส่งน้ำ ๒ ขวา เสาให้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่าง จากคลองส่งน้ำ ๒ ขวา เสาให้ บรรจบกับคลองส่งน้ำ สายใหญ่เสาให้ ไปทางทิศตะวันตกตามแนวคลอง ส่งน้ำ ๒ ขวา เสาให้ เป็นระยะ ๗๐๐ เมตร ไปทาง ทิศใต้จนบรรจบกับกึ่งกลางคลองส่งน้ำสายใหญ่ คลองเพรียว ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากคลองส่งน้ำสายใหญ่ เสาให้บรรจบกับคลองส่งน้ำสายใหญ่คลองเพรียว ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวคลองส่งน้ำสาย ใหญ่คลองเพรียวเป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร คลองส่งน้ำ สายใหญ่คลองเพรียว ฝั่งเหนือ ทางหลวงชนบท หมายเลข สป. ๑๐๒๑ ฟากตะวันตก เส้นตรงที่ลากจาก จุดซึ่งทางหลวงชนบทหมายเลข สป. ๑๐๒๑ บรรจบ กับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อไปทางทิศตะวันตก เฉียงเหนือ จนบรรจบเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กึ่งกลางทางหลวงชนบทหมายเลข สป. ๑๐๒๑ เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กึ่งกลาง ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๙ เส้นตั้งฉากกับ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๙ ฟากใต้ ที่จุดซึ่ง อยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๙ บรรจบกับทางหลวงพิเศษระหว่างเมือง สายบางปะอิน-นครราชสีมา (M๖) ไปทาง ทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๓๒๙ เป็น ระยะ ๖๐๐ เมตร ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๙ ฟากเหนือ ทางหลวงพิเศษระหว่างเมืองสายบางปะอิน- นครราชสีมา (M๖) เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับคลองบ้านโคกขี้เหล็ก (คลองบ้านโคกกลาง) ฝั่งตะวันออก เขตอุตสาหกรรมตามประกาศ กระทรวงอุตสาหกรรม ฉบับที่ ๒ (พ.ศ. ๒๕๓๗)

ฉบับเดิมที่บังคับใช้ในปัจจุบัน	ฉบับใหม่ที่จะแก้ไข
เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองส่งน้ำ ๙ ขวา เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองส่งน้ำ ๙ ขวา เส้นขนานระยะ ๑,๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวม ด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดสระบุรีกับจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวม ด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดสระบุรีกับจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณพื้นที่ ๑.๑๔ และหมายเลข ๑.๑๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีชมพู	ลงวันที่ ๒๑ มกราคม ๒๕๓๗ และฉบับที่ ๘ (พ.ศ.๒๕๓๘) ลงวันที่ ๑ กันยายน ๒๕๓๘ เส้นขนานระยะ ๓,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๙ เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบทหมายเลข สป. ๔๐๕๑ เส้นตรงที่ลากจากเส้นตั้งฉากระยะ ๕๐๐ เมตร กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) (สายเก่า) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) เป็นระยะ ๒,๒๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองส่งน้ำ ๙ ขวา เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองส่งน้ำ ๙ ขวา เส้นขนานระยะ ๑,๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวม ด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดสระบุรีกับจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวม ด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดสระบุรีกับจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณพื้นที่ ๑.๑๔ และหมายเลข ๑.๑๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีชมพู

ตารางเปรียบเทียบ

แสดงการแก้ไขกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสระบุรี พ.ศ. ๒๕๕๔
 กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสระบุรี (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๘
 และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสระบุรี พ.ศ. ๒๕๖๕

ฉบับเดิมที่บังคับใช้ในปัจจุบัน	ฉบับใหม่ที่จะแก้ไข
ในแผนผัง	
เดิมเป็น - ที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม (สีชาวมีกรอบและเส้นทแยงสีเขียว) บริเวณหมายเลข ๕.๓	เปลี่ยนเป็น - ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า (สีม่วง) บริเวณหมายเลข ๒.๕/๑
ในข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน	
เดิมเป็น ข้อ ๗ การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้ ...ฯลฯ... (๒) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑ ถึงหมายเลข ๒.๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วง ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า ...ฯลฯ...	เปลี่ยนเป็น ข้อ ๗ การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายประกาศนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้ ...ฯลฯ... (๒) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑ ถึงหมายเลข ๒.๕/๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วง ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า ...ฯลฯ...
ข้อ ๘ ที่ดินประเภทชุมชน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม เกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณสุขและสาธารณูปการ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้เป็นไปตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้ (๑) ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๖ เมตร เว้นแต่ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑๐ โรงงานที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการอยู่ก่อนวันที่กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสระบุรี พ.ศ. ๒๕๕๔ มีผลใช้บังคับ และยังประกอบกิจการอยู่หรือโรงงานที่สามารถดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ ให้สามารถดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกินความสูงของอาคารโรงงานเดิมที่มีอยู่แล้ว หรือมีความสูงไม่เกิน ๑๖ เมตร เฉพาะกรณีความสูงของอาคารโรงงานเดิมที่มีอยู่แล้วมีความสูงน้อยกว่า ๑๖ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดมณฑปของชั้นสูงสุด	ข้อ ๘ ที่ดินประเภทชุมชน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม เกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณสุขและสาธารณูปการ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้เป็นไปตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้ (๑) ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๖ เมตร เว้นแต่เป็นโครงสร้างสำหรับใช้ในการส่งกระแสไฟฟ้า รับส่งสัญญาณวิทยุ สัญญาณโทรทัศน์ สัญญาณสื่อสารทุกชนิด หอส่งส่งน้ำ เสาส่งไฟฟ้า ปล่องโรงสี ไซโล ปล่องเมรุ ปล่องโรงงานอุตสาหกรรม หรืออาคารโรงงาน การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดมณฑปของชั้นสูงสุด

ฉบับเดิมที่บังคับใช้ในปัจจุบัน	ฉบับใหม่ที่จะแก้ไข
(๒) ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้ (๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนด ให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน สำหรับโรงงานที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการอยู่ ก่อนวันที่ กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม จังหวัดสระบุรี พ.ศ. ๒๕๕๔ มีผลใช้บังคับและยังประกอบกิจการอยู่ ให้ขยายพื้นที่โรงงานที่ใช้ในการผลิต ได้เฉพาะในที่ดินแปลงเดียวกันหรือติดต่อกันเป็นแปลงเดียวกันกับแปลงที่ดินที่เป็นที่ตั้งของโรงงานเดิม ซึ่งเจ้าของโรงงานเดิมเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือมีสิทธิครอบครองอยู่ก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้มีผลใช้บังคับ หรือเป็นพื้นที่ในที่ดินที่เคยเป็นกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองของเจ้าของโรงงานเดิมอยู่ก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้มีผลใช้บังคับ ทั้งนี้ ไม่เกินหนึ่งเท่าของพื้นที่โรงงานที่ใช้ในการผลิตเดิม เฉพาะบริเวณ ประเภท ชนิด และจำพวกของโรงงาน ดังต่อไปนี้ (ก) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๓ ได้แก่ โรงงานลำดับที่ ๓ (๑) (ข) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑๐ ได้แก่ โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน (ค) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑๒ ได้แก่ โรงงานลำดับที่ ๒๓ (๒) และลำดับที่ ๓๙ ... ฯลฯ...	(๒) ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้ (๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนด ให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน สำหรับโรงงานที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการอยู่ ก่อนวันที่ กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม จังหวัดสระบุรี พ.ศ. ๒๕๕๔ มีผลใช้บังคับและยังประกอบกิจการอยู่ เว้นแต่โรงงานลำดับที่ ๑๐๕ และลำดับที่ ๑๐๖ สามารถขยายพื้นที่และกำลังแรงม้าของโรงงานได้เฉพาะในที่ดินแปลงเดียวกันหรือติดต่อกันเป็นแปลงเดียวกันกับแปลงที่ดินที่เป็นที่ตั้งของโรงงานเดิม ซึ่งเจ้าของโรงงานเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือมีสิทธิครอบครองอยู่ก่อนวันที่กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม จังหวัดสระบุรี พ.ศ. ๒๕๕๔ มีผลใช้บังคับ หรือเป็นพื้นที่ที่ได้รับกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองจากเจ้าของโรงงานเดิมที่เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองอยู่ก่อนวันที่กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม จังหวัดสระบุรี พ.ศ. ๒๕๕๔ มีผลใช้บังคับ ทั้งนี้ การขยายพื้นที่โรงงานจะต้องไม่เกินหนึ่งเท่าของพื้นที่โรงงานที่ใช้ในการผลิตเดิม ... ฯลฯ...
ข้อ ๙ ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่ออุตสาหกรรมหรือเกี่ยวข้องกับอุตสาหกรรม คลังสินค้า สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการสำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้เป็นไปตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้ (๑) ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๖ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด	ข้อ ๙ ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่ออุตสาหกรรมหรือเกี่ยวข้องกับอุตสาหกรรม คลังสินค้า สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการสำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้เป็นไปตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้ (๑) ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๖ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

ฉบับเดิมที่บังคับใช้ในปัจจุบัน	ฉบับใหม่ที่จะแก้ไข
(๒) ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้ (๑) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน (๒) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม (๓) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม (๔) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย (๕) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่ (๖) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก (๗) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา	(๒) ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต ที่ดินประเภทนี้ในบริเวณหมายเลข ๒.๑ หมายเลข ๒.๒ หมายเลข ๒.๓ หมายเลข ๒.๔ และหมายเลข ๒.๕ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้ (๑) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน (๒) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม (๓) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม (๔) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย (๕) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่ (๖) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก (๗) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา ที่ดินประเภทนี้ในบริเวณหมายเลข ๒.๕/๑ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้ (๑) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน (๒) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม (๓) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม (๔) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย (๕) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่ (๖) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก (๗) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา (๘) การประกอบอุตสาหกรรมดังต่อไปนี้ (๘.๑) การประกอบกิจการไม้ บด หรือย่อยหิน (๘.๒) การประกอบกิจการดูดทราย (๘.๓) การประกอบกิจการเกี่ยวกับกระดูกสัตว์ (๘.๔) การประกอบกิจการทำปลาปน (๘.๕) การประกอบกิจการฟอกย้อม (๘.๖) การประกอบกิจการฟอกหนัง (๘.๗) การประกอบกิจการเกี่ยวกับการผลิตเยื่อกระดาษจากไม้ เศษผ้า หรือเส้นใย (๘.๘) การประกอบกิจการเกี่ยวกับการผลิตเคมีภัณฑ์ สารเคมี หรือวัตถุเคมี ซึ่งมีใช้ปุ๋ย ได้แก่ การประกอบกิจการอุตสาหกรรมคลอ - แอลคาไลน์ (Chlor - alkaline Industry) ที่ใช้โซเดียมคลอไรด์

ฉบับเดิมที่บังคับใช้ในปัจจุบัน	ฉบับใหม่ที่จะแก้ไข
.. ฯลฯ...	(NaCl) เป็นวัตถุดิบในการผลิตโซเดียมคาร์บอเนต (Na_2CO_3) โซเดียมไฮดรอกไซด์ (NaOH) กรดไฮโดรคลอริก (HCL) คลอรีน (CL_2) โซเดียมไฮโปคลอไรต์ (NaOCl) และปูนคลอรีน (Bleaching Powder) (๘.๙) การประกอบกิจการการผลิตสารออกฤทธิ์หรือสารที่ใช้ป้องกันหรือกำจัดศัตรูพืชหรือสัตว์ โดยกระบวนการทางเคมี (๘.๑๐) การประกอบกิจการผลิตปุ๋ยเคมี โดยกระบวนการทางเคมี (๘.๑๑) การประกอบกิจการการผลิตซ่อมแซม หรือดัดแปลงวัตถุระเบิด (๘.๑๒) การประกอบกิจการกลั่นน้ำมันปิโตรเลียม (๘.๑๓) การประกอบกิจการผลิตกระแสไฟฟ้าที่ใช้ถ่านหิน หรือน้ำมันเตา เป็นวัตถุดิบ (๘.๑๔) การประกอบกิจการผลิตซีเมนต์ ยกเว้นกรณีที่กระบวนการผลิตมีการใช้ซีเมนต์มาผลิตเป็นผลิตภัณฑ์หลัก (๘.๑๕) การประกอบกิจการเกี่ยวกับการถลุงหลอม หรือผลิตเหล็กหรือเหล็กกล้าในขั้นต้น (๘.๑๖) การประกอบกิจการเกี่ยวกับการถลุงหรือหลอมโลหะในขั้นต้น ซึ่งมีใช้เหล็กหรือเหล็กกล้า (๘.๑๗) การประกอบกิจการชุบเคลือบผิวโลหะด้วยไฟฟ้า ยกเว้นกรณีที่เป็นกระบวนการผลิตส่วนประกอบย่อย ๆ ของผลิตภัณฑ์หลัก (๘.๑๘) การประกอบกิจการผลิตถ่านไฟฉาย ทั้งเซลล์ปฐมภูมิ และเซลล์ทุติยภูมิ หรือแบตเตอรี่ชนิดตะกั่วกรด หรือกรดตะกั่ว (๘.๑๙) การประกอบกิจการผลิตหลอดฟลูออเรสเซนต์ (๘.๒๐) การประกอบกิจการเกี่ยวกับหม้อแบตเตอรี่เก่า (๘.๒๑) การประกอบกิจการอุตสาหกรรมที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติ คุณภาพสิ่งแวดล้อม สุขอนามัย คุณภาพชีวิตของประชาชนในชุมชนอย่างรุนแรง (EHIA) ... ฯลฯ...

ฉบับเดิมที่บังคับใช้ในปัจจุบัน	ฉบับใหม่ที่จะแก้ไข
ข้อ ๑๑ ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การอยู่อาศัย พาณิชยกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้เป็นไปตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้ (๑) ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่ไม่ใช่อาคารสูง (๒) ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้ (๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน สำหรับโรงงานลำดับที่ ๒๓ (๒) ลำดับที่ ๓๙ ลำดับที่ ๕๑ และลำดับที่ ๖๙ ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการอยู่ก่อนวันที่กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสระบุรี พ.ศ. ๒๕๕๔ มีผลใช้บังคับ และยังประกอบกิจการอยู่ให้ขยายพื้นที่โรงงานที่ใช้ในการผลิตได้เฉพาะในที่ดินแปลงเดียวกันหรือติดต่อกันเป็นแปลงเดียวกันกับแปลงที่ดินที่เป็นที่ตั้งของโรงงานเดิม ซึ่งเจ้าของโรงงานเดิมเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ หรือมีสิทธิครอบครองอยู่ก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้มีผลใช้บังคับ หรือเป็นพื้นที่ในที่ดินที่เคยเป็นกรรมสิทธิ์ หรือสิทธิครอบครองของเจ้าของโรงงานเดิมอยู่ก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้มีผลใช้บังคับ ทั้งนี้ ไม่เกินหนึ่งเท่าของพื้นที่โรงงานที่ใช้ในการผลิตเดิม ... ฯลฯ...	ข้อ ๑๑ ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การอยู่อาศัย พาณิชยกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้เป็นไปตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้ (๑) ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่ไม่ใช่อาคารสูง เว้นแต่เป็น โครงสร้างสำหรับใช้ในการส่งกระแสไฟฟ้า รับส่งสัญญาณวิทยุ สัญญาณโทรศัพท์ สัญญาณสื่อสารทุกชนิด หอส่งส่งน้ำ เสาส่งไฟฟ้า ปล่องโรงสี ไซโล ปล่องเมรุ ปล่องโรงงานอุตสาหกรรม หรืออาคารโรงงาน (๒) ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้ (๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวก ที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน สำหรับโรงงานที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการอยู่ก่อนวันที่กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสระบุรี พ.ศ. ๒๕๕๔ มีผลใช้บังคับและยังประกอบกิจการอยู่ เว้นแต่โรงงานลำดับที่ ๑๐๕ และลำดับที่ ๑๐๖ สามารถขยายพื้นที่และกำลังแรงม้าของโรงงานได้เฉพาะในที่ดินแปลงเดียวกันหรือติดต่อกันเป็นแปลงเดียวกันกับแปลงที่ดินที่เป็นที่ตั้งของโรงงานเดิม ซึ่งเจ้าของโรงงานเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ หรือมีสิทธิครอบครองอยู่ก่อนวันที่กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสระบุรี พ.ศ. ๒๕๕๔ มีผลใช้บังคับ หรือเป็นพื้นที่ที่ได้รับกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองจากเจ้าของโรงงานเดิมเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองอยู่ก่อนวันที่กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสระบุรี พ.ศ. ๒๕๕๔ มีผลใช้บังคับ ทั้งนี้ การขยายพื้นที่โรงงานจะต้องไม่เกินหนึ่งเท่าของพื้นที่โรงงานที่ใช้ในการผลิตเดิม ... ฯลฯ...

ฉบับเดิมที่บังคับใช้ในปัจจุบัน	ฉบับใหม่ที่จะแก้ไข
ข้อ ๑๒ ที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การอยู่อาศัย พาณิชยกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ และการอนุรักษ์และรักษาสภาพแวดล้อม สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้ (๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน สำหรับโรงงานลำดับที่ ๒๒ (๑) ลำดับที่ ๕๑ ลำดับที่ ๕๕ ลำดับที่ ๕๘ (๕) ลำดับที่ ๕๙ ลำดับที่ ๖๔ (๑๓) และ (๑๔) ลำดับที่ ๖๖ และลำดับที่ ๖๗ (๗) ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการอยู่ก่อนวันที่กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม จังหวัดสระบุรี พ.ศ. ๒๕๕๔ มีผลใช้บังคับและยังประกอบกิจการอยู่ ให้ขยายพื้นที่โรงงานที่ใช้ในการผลิตได้เฉพาะในที่ดินแปลงเดียวกันหรือติดต่อกันเป็นแปลงเดียวกันกับแปลงที่ดินที่เป็นที่ตั้งของโรงงานเดิม ซึ่งเจ้าของโรงงานเดิมเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือมีสิทธิครอบครองอยู่ก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้มีผลใช้บังคับ หรือเป็นพื้นที่ในที่ดินที่เคยเป็นกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองของเจ้าของโรงงานเดิมอยู่ก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้มีผลใช้บังคับ ทั้งนี้ ไม่เกินหนึ่งเท่าของพื้นที่โรงงานที่ใช้ในการผลิตเดิม ...ฯลฯ... การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร เว้นแต่ (๑) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อสถาบันศาสนา การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นตาฟ้าสำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด	ข้อ ๑๒ ที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การอยู่อาศัย พาณิชยกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ และการอนุรักษ์และรักษาสภาพแวดล้อม สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้ (๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน สำหรับโรงงานที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการอยู่ก่อนวันที่กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม จังหวัดสระบุรี พ.ศ. ๒๕๕๔ มีผลใช้บังคับและยังประกอบกิจการอยู่ เว้นแต่โรงงานลำดับที่ ๑๐๕ และลำดับที่ ๑๐๖ สามารถขยายพื้นที่และกำลังแรงม้าของโรงงานได้เฉพาะในที่ดินแปลงเดียวกันหรือติดต่อกันเป็นแปลงเดียวกันกับแปลงที่ดินที่เป็นที่ตั้งของโรงงานเดิม ซึ่งเจ้าของโรงงานเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือมีสิทธิครอบครองอยู่ก่อนวันที่กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม จังหวัดสระบุรี พ.ศ. ๒๕๕๔ มีผลใช้บังคับ หรือเป็นพื้นที่ที่ได้รับกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองจากเจ้าของโรงงานเดิมที่เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองอยู่ก่อนวันที่กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสระบุรี พ.ศ. ๒๕๕๔ มีผลใช้บังคับ ทั้งนี้ การขยายพื้นที่โรงงานจะต้องไม่เกินหนึ่งเท่าของพื้นที่โรงงานที่ใช้ในการผลิตเดิม ...ฯลฯ... การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร เว้นแต่การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อสถาบันศาสนา การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ โครงสร้างสำหรับใช้ในการส่งกระแสไฟฟ้า รับส่งสัญญาณวิทยุ สัญญาณโทรทัศน์ สัญญาณสื่อสารทุกชนิด หอส่งส่งน้ำ เสาส่งไฟฟ้า ปล่องโรงสี ไชโล ปล่องเมรุ ปล่องโรงงานอุตสาหกรรม หรืออาคารโรงงาน

ฉบับเดิมที่บังคับใช้ในปัจจุบัน	ฉบับใหม่ที่จะแก้ไข
(๒) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบกิจการโรงงาน ลำดับที่ ๒๒ (๑) ลำดับที่ ๕๑ ลำดับที่ ๕๕ ลำดับที่ ๕๘ (๕) ลำดับที่ ๕๙ ลำดับที่ ๖๔ (๑๓) และ (๑๔) ลำดับที่ ๖๖ และลำดับที่ ๖๗ (๗) ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการอยู่ก่อนวันที่กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสระบุรี พ.ศ. ๒๕๕๔ มีผลใช้บังคับและยังประกอบกิจการอยู่ หรือโรงงานที่สามารถดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ ให้สามารถดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกินความสูงของอาคารโรงงานเดิมที่มีอยู่แล้ว หรือมีความสูงไม่เกิน ๑๖ เมตร เฉพาะกรณีความสูงของอาคารโรงงานเดิมที่มีอยู่แล้วมีความสูงน้อยกว่า ๑๖ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด ...ฯลฯ...	การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด ...ฯลฯ...
ข้อ ๑๓ ที่ดินประเภทปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์ เท่านั้น ...ฯลฯ...	ข้อ ๑๓ ที่ดินประเภทปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์ เท่านั้น ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครอง โดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเช่นเดียวกับที่ดินประเภทชนบทและปศุสัตว์ ...ฯลฯ...
ข้อ ๑๔ ที่ดินประเภทชนบทและปศุสัตว์ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการปศุสัตว์ หรือเกี่ยวข้องกับการปศุสัตว์ เกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับการเกษตรกรรม การอยู่อาศัย พาณิชยกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้เป็นไปตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้ (๑) ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๖ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด เว้นแต่	ข้อ ๑๔ ที่ดินประเภทชนบทและปศุสัตว์ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการปศุสัตว์ หรือเกี่ยวข้องกับการปศุสัตว์ เกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับการเกษตรกรรม การอยู่อาศัย พาณิชยกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้เป็นไปตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้ (๑) ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๖ เมตร เว้นแต่เป็นโครงสร้างสำหรับใช้ในการส่งกระแสไฟฟ้า รับส่งสัญญาณวิทยุ สัญญาณโทรทัศน์ สัญญาณสื่อสารทุกชนิด หอส่งส่งน้ำ เสาส่งไฟฟ้า ปล่องโรงสี ไชโล ปล่องเมรุ

ฉบับเดิมที่บังคับใช้ในปัจจุบัน	ฉบับใหม่ที่จะแก้ไข
(ก) โรงงานลำดับที่ ๕ (๑) (๒) (๓) (๔) (๕) และ (๖) ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน (ข) โรงงานที่สามารถดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสระบุรี พ.ศ. ๒๕๕๔ ให้สามารถดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกินความสูงของอาคารโรงงานเดิมที่มีอยู่แล้วหรือมีความสูงไม่เกิน ๑๖ เมตร เฉพาะกรณีความสูงของอาคารโรงงานเดิมที่มีอยู่แล้วมีความสูงน้อยกว่า ๑๖ เมตร (๒) ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้ (๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน ... ฯลฯ...	ปล่องโรงงานอุตสาหกรรม หรืออาคารโรงงาน การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด (๒) ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้ (๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน สำหรับโรงงานที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการอยู่ก่อนวันที่กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสระบุรี พ.ศ. ๒๕๕๔ มีผลใช้บังคับและยังประกอบกิจการอยู่ เว้นแต่โรงงานลำดับที่ ๑๐๕ และลำดับที่ ๑๐๖ สามารถขยายพื้นที่และกำลังแรงม้าของโรงงานได้เฉพาะในที่ดินแปลงเดียวกันหรือติดต่อกันแปลงเดียวกันกับแปลงที่ดินที่เป็นที่ตั้งของโรงงานเดิม ซึ่งเจ้าของโรงงานเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ หรือมีสิทธิครอบครองอยู่ก่อนวันที่กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสระบุรี พ.ศ. ๒๕๕๔ มีผลใช้บังคับ หรือเป็นพื้นที่ที่ได้รับกรรมสิทธิ์ หรือสิทธิครอบครองจากเจ้าของโรงงานเดิมที่เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองอยู่ก่อนวันที่กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสระบุรี พ.ศ. ๒๕๕๔ มีผลใช้บังคับ ทั้งนี้ การขยายพื้นที่โรงงานจะต้องไม่เกินหนึ่งเท่าของพื้นที่โรงงานที่ใช้ในการผลิตเดิม ... ฯลฯ...

ฉบับเดิมที่บังคับใช้ในปัจจุบัน ถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด ...ฯลฯ...	ฉบับใหม่ที่จะแก้ไข ไฟฟ้า ปล่องโรงสี หรือปล่องเมรุ การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้าสำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด ..ฯลฯ...
ข้อ ๑๘ ที่ดินประเภทที่สงวนเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมเฉพาะที่ดินซึ่งเป็นของรัฐ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมหรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว เกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การสาธารณสุขปศุสัตว์และสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น และให้เป็นไปตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้ (๑) ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๖ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด และให้มีพื้นที่อาคารไม่เกิน ๒๐๐ ตารางเมตร ...ฯลฯ...	ข้อ ๑๘ ที่ดินประเภทที่สงวนเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมเฉพาะที่ดินซึ่งเป็นของรัฐ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมหรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว เกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การสาธารณสุขปศุสัตว์และสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น และให้เป็นไปตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้ (๑) ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๖ เมตร เว้นแต่โครงสร้างสำหรับใช้ในการส่งกระแสไฟฟ้า รับส่งสัญญาณวิทยุ สัญญาณโทรทัศน์ สัญญาณสื่อสารทุกชนิด หอดังส่งน้ำ เสาส่งไฟฟ้า ปล่องโรงสี หรือปล่องเมรุ การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้าสำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด และให้มีพื้นที่อาคารไม่เกิน ๒๐๐ ตารางเมตร ...ฯลฯ...
ข้อ ๑๙ ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแลรักษา หรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่น ๆ ตามมติคณะรัฐมนตรี และกฎหมายเกี่ยวกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติเท่านั้น ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว เกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การสาธารณสุขปศุสัตว์และสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น และให้เป็นไปตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้	ข้อ ๑๙ ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแลรักษา หรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่น ๆ ตามมติคณะรัฐมนตรี และกฎหมายเกี่ยวกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติเท่านั้น ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว เกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การสาธารณสุขปศุสัตว์และสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น และให้เป็นไปตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

ฉบับเดิมที่บังคับใช้ในปัจจุบัน	ฉบับใหม่ที่จะแก้ไข
(๑) ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๖ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด และให้มีพื้นที่อาคารไม่เกิน ๒๐๐ ตารางเมตร ...ฯลฯ...	(๑) ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๖ เมตร เว้นแต่โครงสร้างสำหรับใช้ในการส่งกระแสไฟฟ้า รับส่งสัญญาณวิทยุ สัญญาณโทรทัศน์ สัญญาณสื่อสารทุกชนิด หอถังส่งน้ำ เสาส่งไฟฟ้า ปล่องโรงสี หรือปล่องเมรุ การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด และให้มีพื้นที่อาคารไม่เกิน ๒๐๐ ตารางเมตร ...ฯลฯ...

ตารางเปรียบเทียบ

การแก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสระบุรี พ.ศ. ๒๕๕๔

ในที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้าและเกษตรกรรม

เพิ่มเติมประเภท ชนิด และจำพวกของโรงงานในบัญชีท้ายกฎกระทรวงฯ ในที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้าและเกษตรกรรม ให้สามารถประกอบกิจการโรงงานจำพวกที่ ๓ ได้

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	บัญชีท้ายกฎกระทรวงฯ			บัญชีท้ายกฎกระทรวงฯ ที่แก้ไขเพื่อปิดประกาศ ๓๐ วัน		
		ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้าและเกษตรกรรม			ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้าและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓
๘๘	โรงงานผลิตพลังงานไฟฟ้าอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การผลิตพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ ยกเว้นที่ติดตั้งบนหลังคา ดาดฟ้า หรือส่วนหนึ่งส่วนใดบนอาคารซึ่งบุคคลอาจเข้าอยู่หรือใช้สอยได้						ได้
	(๒) การผลิตพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานความร้อน						ได้
๑๐๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการผลิต หรือจำหน่ายไอน้ำ (Steam Generating)						ได้

หมายเหตุ ลำดับที่ หมายถึง ลำดับที่ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน
ได้ หมายถึง สามารถประกอบกิจการโรงงานได้ภายใต้บังคับของกฎหมายว่าด้วยโรงงาน
โรงงานจำพวก หมายถึง จำพวกโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

ตารางเปรียบเทียบ

การแก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสระบุรี พ.ศ. ๒๕๕๔

ในที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม

๑. เพิ่มเติมประเภท ชนิด และจำพวกของโรงงานในบัญชีท้ายกฎกระทรวงฯ ในที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ให้สามารถประกอบกิจการโรงงานจำพวกที่ ๓ ได้

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	บัญชีท้ายกฎกระทรวงฯ			บัญชีท้ายกฎกระทรวงฯ ที่แก้ไขเพื่อปิด ประกาศ ๓๐ วัน		
		ที่ดินประเภทชนบท และเกษตรกรรม			ที่ดินประเภทชนบท และเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓
๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตผลเกษตรกรรม อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑๐) การถนอมผลิตผลเกษตรกรรม โดยวิธีฉายรังสี						ได้
๑๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องปรุงหรือ เครื่องประกอบอาหารอย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้ (๒) การทำเครื่องปรุงกลิ่น รส หรือสีของอาหาร						ได้
๑๗	โรงงานผลิตเอทิลแอลกอฮอล์ ซึ่งมีใช้เอทิลแอลกอฮอล์ ที่ผลิตจากกากชัลไฟต์ในการทำเยื่อกระดาษ						ได้
๔๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยาอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การผลิตวัตถุที่รับรองไว้ในตำรายา ที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงสาธารณสุขประกาศ						ได้
	(๒) การผลิตวัตถุที่มีงุหมายสำหรับใช้ในการวิเคราะห์ บำบัด บรรเทา รักษา หรือป้องกันโรค หรือ ความเจ็บป่วยของมนุษย์หรือสัตว์						ได้
	(๓) การผลิตวัตถุที่มีงุหมายสำหรับให้เกิดผล แก่สุขภาพ โครงสร้าง หรือการกระทำหน้าที่ใด ๆ ของร่างกายมนุษย์หรือสัตว์ ที่รัฐมนตรีว่าการ กระทรวงสาธารณสุขประกาศ แต่วัตถุตาม (๑) หรือ (๒) ไม่รวมถึงวัตถุที่มีงุหมายสำหรับใช้เป็นอาหาร เครื่องกีฬา เครื่องสำอาง หรือเครื่องมือที่ใช้ใน การประกอบโรคศิลปะและส่วนประกอบของเครื่องมือ ที่ใช้ในการนั้น						ได้

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	บัญชีท้ายกฎกระทรวงฯ			บัญชีท้ายกฎกระทรวงฯ ที่แก้ไขเพื่อปิด ประกาศ ๓๐ วัน		
		ที่ดินประเภทชนบท และเกษตรกรรม			ที่ดินประเภทชนบท และเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓
๕๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์พลาสติก อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๕) การทำพลาสติกเป็นเม็ด แท่ง ท่อ หลอด แผ่น ชิ้น ผง หรือรูปทรงต่าง ๆ						ได้
	(๙) การล้าง บด หรือย่อยพลาสติก						ได้
๘๘	โรงงานผลิตพลังงานไฟฟ้าอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การผลิตพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ ยกเว้นที่ติดตั้งบนหลังคา าดาดฟ้า หรือส่วนหนึ่งส่วน ใดบนอาคาร ซึ่งบุคคลอาจเข้าอยู่หรือใช้สอยได้						ได้
	(๒) การผลิตพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานความร้อน						ได้
	(๓) การผลิตพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานน้ำ ยกเว้น การผลิตพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานน้ำจากเขื่อนหรือ จากอ่างเก็บน้ำขนาดกำลังการผลิตไม่เกิน ๑๕ เมกะวัตต์ การผลิตพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานน้ำแบบสูบกลับ การผลิตพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานน้ำท้ายเขื่อน การผลิตพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานน้ำจากฝาย และการผลิตพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานน้ำ จากคลองส่งน้ำ						ได้
๑๐๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการผลิต หรือจำหน่าย ไอน้ำ (Steam Generating)						ได้

หมายเหตุ ลำดับที่ หมายถึง ลำดับที่ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน
ได้ หมายถึง สามารถประกอบกิจการโรงงานได้ภายใต้บังคับของกฎหมายว่าด้วยโรงงาน
โรงงานจำพวก หมายถึง จำพวกโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

ตารางเปรียบเทียบ

การแก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสระบุรี พ.ศ. ๒๕๕๔

ในที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม

๒. แก้ไขเพิ่มเติมประเภท ชนิด และจำพวกของโรงงานในบัญชีท้ายกฎกระทรวงฯ ในที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ให้สามารถประกอบกิจการโรงงานจำพวกที่ ๓ ได้

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	บัญชีท้ายกฎกระทรวงฯ			บัญชีท้ายกฎกระทรวงฯ ที่แก้ไขเพื่อปิด ประกาศ ๓๐ วัน		
		ที่ดินประเภทชนบท และเกษตรกรรม			ที่ดินประเภทชนบท และเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓
๕๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์พลาสติก อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้						
	(๓) การทำเปลือกหุ้มใส่กรอก		ได้			ได้	ได้
	(๔) การทำภาชนะบรรจุ เช่น ถังหรือกระสอบ		ได้			ได้	ได้

หมายเหตุ ลำดับที่ หมายถึง ลำดับที่ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน
ได้ หมายถึง สามารถประกอบกิจการโรงงานได้ภายใต้บังคับของกฎหมายว่าด้วยโรงงาน
โรงงานจำพวก หมายถึง จำพวกโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

ตารางเปรียบเทียบ

การแก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสระบุรี พ.ศ. ๒๕๕๔

ในที่ดินประเภทชนบทและปศุสัตว์

๑. เพิ่มเติมประเภท ชนิด และจำพวกของโรงงานในบัญชีท้ายกฎกระทรวงฯ ในที่ดินประเภทชนบทและปศุสัตว์ ให้สามารถประกอบกิจการโรงงานจำพวกที่ ๓ ได้

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	บัญชีท้ายกฎกระทรวงฯ			บัญชีท้ายกฎกระทรวงฯ ที่แก้ไขเพื่อปิด ประกาศ ๓๐ วัน		
		ที่ดินประเภทชนบท และปศุสัตว์			ที่ดินประเภทชนบท และปศุสัตว์		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓
๑๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องปรุงหรือ เครื่องประกอบอาหารอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๒) การทำเครื่องปรุงกลิ่น รส หรือสีของอาหาร						ได้
๑๗	โรงงานผลิตเอทิลแอลกอฮอล์ ซึ่งมีใช้เอทิลแอลกอฮอล์ ที่ผลิตจากกากซัลไฟต์ในการทำเยื่อกระดาษ						ได้
๕๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์พลาสติก อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๕) การทำพลาสติกเป็นเม็ด แท่ง ท่อ หลอด แผ่น ชิ้น ผง หรือรูปทรงต่าง ๆ						ได้
๘๘	โรงงานผลิตพลังงานไฟฟ้าอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การผลิตพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ ยกเว้นที่ติดตั้งบนหลังคา าดาดฟ้า หรือส่วนหนึ่งส่วนใด บนอาคารซึ่งบุคคลอาจเข้าอยู่หรือใช้สอยได้						ได้
	(๒) การผลิตพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานความร้อน						ได้
๑๐๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการผลิต หรือจำหน่าย ไอน้ำ (Steam Generating)						ได้

หมายเหตุ ลำดับที่ หมายถึง ลำดับที่ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน
ได้ หมายถึง สามารถประกอบกิจการโรงงานได้ภายใต้บังคับของกฎหมายว่าด้วยโรงงาน
โรงงานจำพวก หมายถึง จำพวกโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

ตารางเปรียบเทียบ

การแก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสระบุรี พ.ศ. ๒๕๕๔

ในที่ดินประเภทชนบทและปศุสัตว์

๒. แก้ไขเพิ่มเติมประเภท ชนิด และจำพวกของโรงงานในบัญชีท้ายกฎกระทรวงฯ ในที่ดินประเภทชนบทและปศุสัตว์ ให้สามารถประกอบกิจการโรงงานจำพวกที่ ๓ ได้

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	บัญชีท้ายกฎกระทรวงฯ			บัญชีท้ายกฎกระทรวงฯ ที่แก้ไขเพื่อปิด ประกาศ ๓๐ วัน		
		ที่ดินประเภทชนบท และปศุสัตว์			ที่ดินประเภทชนบท และปศุสัตว์		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓
๕๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์พลาสติก อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้						
	(๓) การทำเปลือกหุ้มไส้กรอก		ได้			ได้	ได้
	(๔) การทำภาชนะบรรจุ เช่น ถังหรือกระสอบ		ได้			ได้	ได้

หมายเหตุ ลำดับที่ หมายถึง ลำดับที่ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน
ได้ หมายถึง สามารถประกอบกิจการโรงงานได้ภายใต้บังคับของกฎหมายว่าด้วยโรงงาน
โรงงานจำพวก หมายถึง จำพวกโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

วิธีการเกี่ยวกับผู้มีส่วนได้เสียที่จะยื่นข้อคิดเห็นเกี่ยวกับผังเมืองรวม

ข้อคิดเห็นขอแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงหรือยกเลิกข้อกำหนดเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ที่ดินของผังเมืองรวมให้ประกอบด้วย

๑. หลักฐานแสดงสถานะของบุคคลผู้ยื่นข้อคิดเห็น ทั้งในกรณีบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล หรือในกรณีที่เป็นผู้ได้รับมอบหมายให้ส่งหลักฐานการมอบหมายประกอบด้วย

๒. ข้อความเป็นข้อคิดเห็นระบุแสดงว่าตนเป็นผู้มีส่วนได้เสียและความต้องการที่จะให้แก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงหรือยกเลิกข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินจากของเดิมเป็นของใหม่ พร้อมทั้งเหตุผลประกอบ

กรณีผู้มีส่วนได้เสียเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองที่ดินหรืออาคารที่ตั้งอยู่ในที่ดินที่มีการแสดงความคิดเห็นขอให้แก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงหรือยกเลิกข้อกำหนดให้แสดงหลักฐานประกอบด้วย

๓. แผนที่หรือแผนผังที่ใช้ประกอบข้อคิดเห็น โดยต้องมีรายละเอียดให้สามารถตรวจสอบกับสถานที่จริงในพื้นที่ได้

ทั้งนี้ ข้อคิดเห็นดังกล่าวจะต้องเป็นไปเพื่อประโยชน์ของส่วนราชการแห่งท้องถิ่นนั้น และเกี่ยวข้องหรือเป็นประเด็นสำคัญสำหรับการแก้ปัญหาหรือการพัฒนาของท้องถิ่นที่วางผังเมืองรวมเท่านั้น



กรมโยธาธิการและผังเมือง

ขอเชิญ

ประชาชนผู้อยู่อาศัย
หรือผู้ครอบครองที่ดิน
หรืออาคารที่ตั้งอยู่
ในเขตท้องที่
จังหวัดสระบุรี

สำนักงานโยธาธิการและผังเมือง
จังหวัดสระบุรี
ศูนย์ราชการจังหวัดสระบุรี
ตำบลตะกุด อำเภอสระบุรี
จังหวัดสระบุรี ๑๘๐๐๐
โทร. ๐ ๓๖๓๔ ๐๗๒๘
โทรสาร ๐ ๓๖๓๔ ๐๗๒๗

สำนักผังประเทศและผังภาค
กรมโยธาธิการและผังเมือง
๒๒๔ ถนนพระราม ๙ เขตห้วยขวาง
กรุงเทพฯ ๑๐๓๑๐ โทร. ๐ ๒๒๐๑ ๘๓๑๒
กองเผยแพร่และประชาสัมพันธ์
กรมโยธาธิการและผังเมือง
๒๑๘/๑ ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐
โทร. ๐ ๒๒๕๕ ๔๔๖๕-๗๒
โทรสาร ๐ ๒๒๕๕ ๔๔๖๖

www.dpt.go.th/

DPT



ไปตรวจดูกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม
จังหวัดสระบุรี พ.ศ. ๒๕๕๔
แก้ไขเพิ่มเติม

ณ ศาลากลางจังหวัดสระบุรี
ที่ทำการองค์การบริหารส่วนจังหวัดสระบุรี
ที่ว่าการอำเภอทุกแห่งที่อยู่ในเขตผังเมืองรวม
จังหวัดสระบุรี
ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลทุกแห่ง
ที่อยู่ในเขตผังเมืองรวมจังหวัดสระบุรี
สำนักงานเทศบาลทุกแห่งที่อยู่ในเขตผังเมืองรวม
จังหวัดสระบุรี

สำนักงานที่ดินจังหวัดสระบุรีและสาขา
สำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดสระบุรี
สำนักงานประชาสัมพันธ์จังหวัดสระบุรี
สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสระบุรี
และกรมโยธาธิการและผังเมือง
หรือทางอินเทอร์เน็ตของกรมโยธาธิการและผังเมือง
(www.dpt.go.th)

โดยยื่นข้อคิดเห็นเกี่ยวกับประเด็นที่แก้ไขได้

ตั้งแต่วันจันทร์ที่ ๕ ตุลาคม ๒๕๖๙

จนถึงวันศุกร์ที่ ๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๙



ข่าว

กรมโยธาธิการและผังเมือง

กองเผยแพร่และประชาสัมพันธ์
โทรสาร 0-2299-4486

โทร. 0-2299-4469-72
www.dpt.go.th

ให้ประชาชนไปตรวจดูผังเมืองรวมจังหวัดสระบุรี

กรมโยธาธิการและผังเมืองร่วมกับจังหวัดสระบุรี และองค์การบริหารส่วนจังหวัดสระบุรี ได้ปิดประกาศข้อกำหนดที่แก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสระบุรี พ.ศ. ๒๕๕๔ ตารางเปรียบเทียบแสดงการแก้ไขกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสระบุรี พ.ศ. ๒๕๕๔ เพื่อให้ผู้มีส่วนได้เสียยื่นข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ที่ดินของผังเมืองรวมได้

กรมโยธาธิการและผังเมืองร่วมกับจังหวัดสระบุรี และองค์การบริหารส่วนจังหวัดสระบุรี ขอเชิญชวนประชาชนผู้อยู่อาศัยหรือผู้ครอบครองที่ดิน หรืออาคารที่ตั้งอยู่ในเขตผังเมืองรวมจังหวัดสระบุรี ไปตรวจดูแผนผัง ข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน บัญชีท้ายข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน และรายการประกอบแผนผังของผังเมืองรวมจังหวัดสระบุรี พ.ศ. ๒๕๕๔ เฉพาะที่แก้ไขเพิ่มเติม ได้ที่ศาลากลางจังหวัดสระบุรี ที่ทำการองค์การบริหารส่วนจังหวัดสระบุรี ที่ว่าการอำเภอทุกแห่งที่อยู่ในเขตผังเมืองรวมจังหวัดสระบุรี ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลทุกแห่งที่อยู่ในเขตผังเมืองรวมจังหวัดสระบุรี สำนักงานเทศบาลทุกแห่งที่อยู่ในเขตผังเมืองรวมจังหวัดสระบุรี สำนักงานที่ดินจังหวัดสระบุรีและสาขาสำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดสระบุรี สำนักงานประชาสัมพันธ์จังหวัดสระบุรี สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสระบุรี และกรมโยธาธิการและผังเมือง หรือทางระบบอินเทอร์เน็ตของกรมโยธาธิการและผังเมือง (www.dpt.go.th) ตั้งแต่วันที่ ๕ ตุลาคม ๒๕๖๙ จนถึงวันศุกร์ที่ ๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๙ ทั้งนี้ ผู้มีส่วนได้เสียในเขตผังเมืองรวมจังหวัดสระบุรี มีสิทธิยื่นข้อคิดเห็นเฉพาะในประเด็นที่จะมีการแก้ไขเพิ่มเติมดังกล่าว โดยยื่นข้อคิดเห็นเป็นหนังสือได้ที่ศาลากลางจังหวัดสระบุรี สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสระบุรี และกรมโยธาธิการและผังเมือง หรือทางระบบอินเทอร์เน็ตของกรมโยธาธิการและผังเมือง (www.dpt.go.th) ตามวันและเวลาดังกล่าวข้างต้น

เมื่อครบกำหนดแล้ว กรมโยธาธิการและผังเมืองจะรวบรวมข้อคิดเห็นทั้งหมด เสนอต่อคณะกรรมการผังเมืองพิจารณา หากคณะกรรมการผังเมืองเห็นด้วยกับข้อคิดเห็นก็จะสั่งให้กรมโยธาธิการและผังเมืองแก้ไขให้เป็นไปตามข้อคิดเห็นนั้น แต่ถ้าไม่เห็นด้วยกับข้อคิดเห็นก็จะคงการแก้ไขประกาศข้อกำหนดของกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสระบุรี พ.ศ. ๒๕๕๔ ที่แก้ไขเพิ่มเติมไว้ดังเดิม เมื่อกรมโยธาธิการและผังเมืองแก้ไขเรียบร้อยแล้ว กรมโยธาธิการและผังเมืองจะเสนอการแก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสระบุรี พ.ศ. ๒๕๕๔ ต่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย เพื่อดำเนินการแก้ไขกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสระบุรี พ.ศ. ๒๕๕๔ ต่อไป

ขอขอบคุณที่ให้ความร่วมมือเผยแพร่ข่าวสาร